

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV dans l'Orne (61)

Annonce **C1353699** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Orne - Positionné à un emplacement central stratégique, ce commerce multi-activités (tabac, presse, FDJ, PMU, bar) constitue une opportunité sur le marché.

L'établissement bénéficie d'une localisation de premier ordre au cœur de son environnement, lui assurant une clientèle régulière et fidèle, complétée par un flux de passage qualitatif.

Entièrement rénové en 2020, l'outil de travail est aujourd'hui clé en main, sans investissement à prévoir : espace de vente optimisé, zone bar conviviale, équipements complets et sécurisés, organisation fluide.

La diversité des activités permet une répartition équilibrée du chiffre d'affaires, gage de stabilité et de résilience économique.

L'ensemble est complété par un studio attenant, un logement plus grand est en cours de rénovation et pourra être loué par les repreneurs.

- Dossier structuré avec rentabilité démontrée sur plusieurs années.

- Affaire idéale pour un projet professionnel sécurisé.

Dossier après la signature d'un engagement de confidentialité.

Chiffre d'affaires : 338 788 euros.

EBE : 181 634 euros.

commission nette tabac : 100 keuros sur un total commissions de 170 keuros.

C.A bar 20 keuros développable (achat récent de la Licence IV).

Prix du fonds de commerce : 550 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 177 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2025 | 338 000 € |
| EBE en 2025 | 181 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 1 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.