Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1353698** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU et point retrait situé au cœur d'une ville moyenne du Tarn-et-Garonne.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, sur un axe à fort passage piéton et automobile, avec stationnement à proximité. Cette position assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Le commerce est organisé dans un local fonctionnel, sécurisé et bien équipé : Système vidéo, alarme, coffre, fumigène, double caisse Strator, PC, porte automatique et rideau métallique.

L'activité combine plusieurs pôles complémentaires (tabac, jeux, presse, services de proximité), favorisant une fréquentation diversifiée et récurrente.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel supplémentaire, permettant une gestion efficace et maîtrisée.

Chiffre d'affaires annuel : 276 keuros.

EBE-R : 133 keuros.

Commission tabac : 65 keuros.

Rentabilité solide et structure adaptée à une reprise immédiate.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 12 283 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	276 000 €
EBE en 2025	133 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.