Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1353697** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Situé en zone piétonne, à proximité immédiate d'une salle de spectacle, ce restaurant bénéficie d'un environnement dynamique.

L'établissement développe une activité de restauration à thème autour d'une cuisine italienne simple et efficace (pinças, pâtes, salades), reposant principalement sur de l'assemblage.

Le concept est facile à exploiter et accessible, y compris pour un profil non restaurateur.

La surface d'environ 30 m2 accueille une salle de 18 couverts, complétée par une terrasse extérieure de 20 places. La cuisine est ouverte sur la salle, permettant une organisation fluide du service.

Le mobilier ainsi que les stores bannes ont été renouvelés en 2025, aucun investissement n'est à prévoir à court terme.

Le loyer est particulièrement attractif, inférieur à 700 euros par mois, offrant un réel confort d'exploitation.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Chiffre d'affaires HT : 100 215 euros.

EBE retraité : 37 000 euros.

Affaire idéale pour un couple souhaitant une première installation ou un projet de vie en station balnéaire.

Fort potentiel de développement pour des professionnels du métier, notamment par l'élargissement des plages horaires et l'optimisation de l'offre.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 757 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
EBE	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.