Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Var (83)

Annonce **C1353696** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Établissement de boulangerie - pâtisserie avec activité snacking, idéalement situé dans un environnement attractif à proximité immédiate du port et des plages. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier, à la fois local et touristique.

Surface totale de 114 m2 de plain-pied.

La boutique, d'environ 25 m2, est lumineuse et fonctionnelle. Elle s'ouvre sur un laboratoire de production spacieux en rez-de-chaussée, permettant une fabrication sur place dans de bonnes conditions. Une salle de préparation snacking indépendante complète l'ensemble, offrant un réel potentiel de développement sur cette activité.

L'équipement est complet, récent et bien entretenu.

L'accès est facilité par la présence de 4 places de stationnement minute en façade.

La proximité immédiate du port et des plages renforce l'attractivité commerciale du site.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT de 440 keuros.

- EBE retraité de 86055 euros.

- Loyer modéré de 1350 euros / mois.

- Prix de cession HAI de 374 keuros.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou une enseigne en recherche de croissance externe.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 114 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 223 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	440 000 €
EBE en 2025	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.