

Local commercial de 295 m2 en emplacement N°1,, Luisant (28600)

Annonce **C1353691** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Luisant (28600) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1, bénéficiant d'une belle visibilité.

Un local d'angle stratégiquement situé sur le rond-point, directement proche des enseignes dynamiques. Le carrefour de passage garantit à une future enseigne une exposition et un flux de clientèle permanents.

D'une surface totale d'environ 295 m2, le bien se compose au rez-de-chaussée d'un vaste showroom de 193 m2 avec vitrine d'angle. Cet espace, déjà structuré avec un accueil et des sanitaires aux normes PMR, s'adapte facilement à vos besoins d'aménagement.

L'étage de 102 m2 offre un cadre de travail confortable et fonctionnel, comprenant quatre bureaux climatisés, une mezzanine, une cuisine et des sanitaires.

L'ensemble du bâtiment est équipé d'un chauffage au gaz.

En extérieur, se trouvent de six places de parking privatives ainsi qu'une terrasse.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 295 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Luisant (28600), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Luisant : **7 134 (sos villages)**

Photos



