Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans une avenue commerçante,, Nîmes (30000)

Annonce **C1353687** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Gard (30) : Situé à Nîmes (30000), dans une agréable avenue commerçante, à vendre un restaurant séduit par son charme de l'ancien, son agencement fonctionnel et son cadre authentique. Il offre une opportunité pour toute personne souhaitant s'inscrire dans la continuité d'un lieu vivant, façonné avec passion.

Descriptif technique :

- Grande cour privative fleurie avec plantes et décoration soignée, offrant 56 couverts dans un environnement paisible et verdoyant.

Rez-de-chaussée :
- Bar spacieux au style industriel, accueillant et convivial.
- Salle principale pouvant recevoir 65 couverts.
- Toilettes aux normes PMR.

Premier étage :
- Salle complémentaire d'environ 30 couverts.
- Terrasse à l'étage, parfaite pour des réceptions privées ou soirées.
- Toilettes aux normes également à l'étage.
- Sous-sol : Grande cave de stockage, utilisée comme réserve.

Annexes :
- Cuisine professionnelle équipée, parfaitement opérationnelle.
- Salle de réunion, vestiaire, bureau privatif.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.

Atouts complémentaires :
- Clientèle fidèle et régulière depuis plus de 8 ans.
- Environnement dynamique, entouré de commerces et de passage local régulier.
- Établissement entièrement aux normes, fonctionnel, et prêt à être exploité sans travaux majeurs.

Un lieu avec une âme, prêt à écrire une nouvelle page entre tradition et avenir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos













