

Restaurant dans un quartier historique et commerçant,, Rodez (12000)

Annonce **C1353686** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : Dans le centre-ville, proche d'une cathédrale, dans un quartier historique et commerçant, à vendre un restaurant se distingue par son cadre raffiné et son atmosphère unique.

Entièrement rénové en 2021, l'établissement propose 207 m2 parfaitement agencés : Un salon d'accueil chaleureux, une spacieuse salle de restaurant, une cuisine professionnelle toute équipée, ainsi qu'une terrasse idéale aux beaux jours.

La réputation est bâtie autour d'un concept exclusif : des viandes cuites au four à charbon dans un décor élégant au mobilier haut de gamme. Seule adresse de la ville à proposer un service tardif (jusqu'à minuit), le lieu attire une clientèle en quête d'expériences singulières.

Avec un potentiel de développement certain - notamment grâce au service du midi actuellement inexploité, le restaurant constitue un écrin idéal pour une activité gastronomique ambitieuse. Propice à l'événementiel, il accueille régulièrement des concerts jazz live, renforçant son image premium et conviviale. Une adresse confidentielle et rare, prête à écrire un nouveau chapitre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 3 588 € TVA, soit 302 588 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 281 060 € HT + 0 € TVA, soit 281 060 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 940 € HT + 3 588 € TVA, soit 21 528 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **299 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.