Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1372 m2 pour plusieurs activités, Châtenois (88170)

Annonce **C1353685** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Vosges - Châtenois (88170) : A louer un local commercial de plain-pied de 1372 m2, implanté sur un terrain de 4913 m2, offre une flexibilité pour répondre aux besoins spécifiques de toute nouvelle exploitation commerciale, artisanale ou professionnelle.

En effet, sa structure intérieure presque entièrement ouverte permet une grande flexibilité d'agencement : Surface de vente de 775 m2, réserve de 250 m2, espace sanitaires, bureau, quai de déchargement permettant la livraison par semi-remorques de 40 tonnes et de 18 m de long, hauteur sous poutre de 3m25 et 72 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite.

Le local polyvalent constitue une opportunité pour une enseigne recherchant un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial dynamique à proximité d'autres enseignes nationales.

Il est entièrement modulable et pourrait se prêter aux activités suivantes : Supermarché, showroom, salle de sport, centre médical, garage automobile, etc.

Il est en disponibilité immédiate, en location pure, pas de cession de droit au bail.

Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente ; c'est une opportunité pour implanter ou développer son activité dans un emplacement de choix.

Les honoraires d'agence de 108000 € sont à la charge du preneur.

Plan général et dossier complet fournis sur demande.

Surface commerciale : 775 m²

Surface totale : 1 372 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Châtenois (88170), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Châtenois : **1 820 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353685/100.jpg