Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure avec logement de 90 m2 sur un emplacement N°1,, Uzès (30700)

Annonce **C1353684** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Gard - Uzès (30700) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure avec logement intégré situé dans un emplacement numéro un, sur une artère principale.

Le bien se compose de deux espaces distincts d'environ 45 m2 chacun. Une partie commerciale actuellement exploitée en salon de coiffure, idéale pour tout type d'activité (hors restauration), et à l'étage et une partie habitation de type t2.

Le logement comprend une chambre, un espace salon/salle à manger, une cuisine ainsi qu'une salle de bain, offrant un véritable confort de vie sur place.

Le bail commercial 3/6/9 permet une grande liberté d'exploitation (hors restauration).

Atout majeur :
- Un loyer annuel de 8 652 €, soit environ 721 € par mois pour l'ensemble du commerce et habitation, particulièrement attractif pour le secteur.

Un bien sur Uzès, idéal pour un professionnel souhaitant allier activité et logement avec des charges maîtrisées.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 50 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 44 000 € HT + 0 € TVA, soit 44 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.64 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 652 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.