

## Local commercial de 275 m2 sur un axe passant,, Hillion (22120)

Annonce **C1353678** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Hillion (22120) : Situé dans une zone commerciale, sur un axe passant en bordure de 4 voies direction Saint-Brieuc - Lamballe, à louer un local commercial neuf d'une surface de 275 m2. Très bonne visibilité. Parking.

Surface divisible et travaux possibles suivant le projet :

- Cellule 1 de 70 m2.
- Cellule 2 de 75 m2.
- Cellule 3 de 128 m2 ou l'ensemble de 275 m2.

Bail tous commerces.

Idéal pour une fromagerie, caviste, boutique bio, boulangerie-sandwicherie, cabinet d'assurance, avocat, comptable, etc.

- Loyer mensuel à partir de : 700 € HT.
- Dépôt de garantie : 1400 €.
- Les honoraires sont à la charges du locataire : 840 € HT.
- Rédaction de bail : 700 € HT.

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hillion (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Hillion : **4 164 ( sos villages )**

### Photos

---

