Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 275 m2 sur un axe passant,, Hillion (22120)

Annonce **C1353678** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Hillion (22120) : Situé dans une zone commerciale, sur un axe passant en bordure de 4 voies direction Saint-Brieuc - Lamballe, à louer un local commercial neuf d'une surface de 275 m2. Très bonne visibilité. Parking.

Surface divisible et travaux possibles suivant le projet :
- Cellule 1 de 70 m2.
- Cellule 2 de 75 m2.
- Cellule 3 de 128 m2 ou l'ensemble de 275 m2.

Bail tous commerces.

Idéal pour une fromagerie, caviste, boutique bio, boulangerie-sandwicherie, cabinet d'assurance, avocat, comptable, etc.

- Loyer mensuel à partir de : 700 € HT.
- Dépôt de garantie : 1400 €.
- Les honoraires sont à la charges du locataire : 840 € HT.
- Rédaction de bail : 700 € HT.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hillion (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Hillion : **4 164 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353678/88.jpg