

## Local commercial Immeuble, 470 m2 dans le centre ville de Tréguier (22220)

Annonce **C1353674** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : Situé en centre-ville, à vendre un immeuble « ancien hôtel » d'une surface de plancher de 470 m2 sur 3 étages, et un terrain de 415 m2.

L'immeuble est proposé soit pour un projet de chambre d'hôtes ou de transformation en 8 lots composé de : 1 local commercial, 1 appartement de type t4 avec 1 dépendance et son jardin, et 1 appartement de type t3, 3 appartements de type t2, 2 appartements de types studio.

Une enveloppe de travaux est à prévoir.

Cet immeuble est idéalement situé, offrant un accès facile aux commodités locales, aux restaurants et aux commerces.

Beau potentiel prévisionnel de rentabilité annuelle de 56 000 €.

Prix de vente de 284 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus, soit 270 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **284 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

### Photos

---



