Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 470 m2 dans le centre ville de Tréguier (22220)

Annonce **C1353674** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : Situé en centre-ville, à vendre un immeuble « ancien hôtel » d'une surface de plancher de 470 m2 sur 3 étages, et un terrain de 415 m2.

L'immeuble est proposé soit pour un projet de chambre d'hôtes ou de transformation en 8 lots composé de : 1 local commercial, 1 appartement de type t4 avec 1 dépendance et son jardin, et 1 appartement de type t3, 3 appartements de type t2, 2 appartements de types studio.

Une enveloppe de travaux est à prévoir.

Cet immeuble est idéalement situé, offrant un accès facile aux commodités locales, aux restaurants et aux commerces.

Beau potentiel prévisionnel de rentabilité annuelle de 56 000 €.

Prix de vente de 284 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus, soit 270 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**284 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Tréguier : **2 985 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353674/11.jpg