Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 250 m2 proche de Lannion (22300)

Annonce **C1353672** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, à proximité de Lannion (22300) : A louer un local d'activité d'une surface de 250 m2 sur un terrain clôturé et bitumé d'une surface de 1500 m2.

Il se compose d'une pièce d'accueil avec salle de pause et cuisine aménagé, de deux bureaux, une salle d'eau, un WC, 1 atelier ou zone de stockage d'une surface de 200 m2, et une mezzanine.

A l'extérieur, un carport.

Toutes activités possibles.

Locaux disponibles.

Prix de vente de 288 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus, soit 270 000 € net vendeur.

Possibilité de louer le local :
- Loyer mensuel : 1 500 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 500 €.
- Les honoraires de location : 1 800 € HT.
- Rédaction du bail 1 500 € HT.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**250 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353672/24.jpg