

Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2 sur un axe passant,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1353663** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Situé au port de plaisance, à louer un local commercial d'environ 40 m2 doté d'un accueil showroom, d'un bureau, d'un WC avec point d'eau et d'une réserve.

Le local est situé sur un axe passant et est doté d'une bonne visibilité avec deux grandes vitrines. Facilité de stationnement à proximité immédiate.

Bail tout commerce sauf restauration.

Local libre immédiatement.

- Le dépôt de garantie est d'un montant de 700 €.
- Les honoraires à la charges du locataire : 840 € HT.
- Rédaction de bail : 700 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

