

## Local commercial de 90 m2 dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1353654** mise à jour le **22 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Situé sur un site touristique de la Côte de Granit Rose en Bretagne, à louer un local commercial neuf d'une surface de 90 m2 avec grande vitrine et face au parking ; emplacement numéro 1.

Local disponible immédiatement à la location.

Une surface supplémentaire de 20 m2 est possible.

- Le dépôt de garantie est d'un montant de 1 600 €.
- Les honoraires à la charge du locataire : 1 920 € HT.
- Rédaction de bail : 1 600 € HT.

Le local est également proposé à la vente au prix de 299 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

