

Cellules d'activités de 350 m2 dans une zone commerciale et artisanale,, Lannion (22300)

Annonce **C1353648** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Situé dans une zone commerciale et artisanale, à louer des cellules d'activités neuves livrées brut de béton d'une surface totale de 350 m2 : Surface au sol de 296 m2 et surface mezzanine de 54 m2. Très bonne visibilité. Parking client avec borne de recharge automobile.

Possibilité d'associer plusieurs cellules.

Bail tous commerces.

Travaux et aménagements possibles suivant le projet.

Idéal pour des artisans.

Livraison des locaux : Septembre 2026.

- Dépôt de garantie : 7 875 €.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 9 450 € HT.

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

