Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 506 m2 en centre ville de Lannion (22300)

Annonce **C1353647** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Situé au centre-ville, dans un immeuble, à vendre un local professionnel d'une surface de 506 m2 avec accès PMR.

Le local se compose d'une première partie, au rez de chaussée et au premier étage, d'une surface de 340 m2, espace accueil, bureau, sanitaire, salle de réunion, réserve ou archive.

Une deuxième partie, au sous-sol, d'une surface de 166 m2 comprenant plusieurs bureaux, espace réserve ou archive.

Le local est bien situé et visible, adapté aux normes PMR.

Un grand parking à disposition.

Des travaux de mise aux normes d'isolation extérieure, fenêtres et toiture seront réalisés pour la vente dans l'immeuble.

Prix de vente de 577 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit un prix de vente de 550 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 506 m²

Surface totale : 506 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**401 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**375 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.