Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse en plein centre ville d'une commune dynamique du Gard (30)

Annonce **C1353644** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune dynamique du Gard (30), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'un emplacement central avec parking.

La proximité du littoral apporte un afflux touristique.

L'établissement, en parfait état et optimisé, est immédiatement exploitable.

L'équipe partiellement en place garantit un équilibre vie professionnelle / personnelle.

Commissions de 234 675 €.

Une affaire saine et attractive parfaite pour un couple.

Loyer mensuel : 1 315 €

Éléments chiffrés :

CA	198 000 €
EBE	183 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**648 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**260 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.