

## Tabac, Presse, PMU, Loto en plein centre ville d'une commune dynamique du Gard (30)

Annonce **C1353644** mise à jour le **22 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une commune dynamique du Gard (30), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'un emplacement central avec parking. La proximité du littoral apporte un afflux touristique.

L'établissement, en parfait état et optimisé, est immédiatement exploitable.

L'équipe partiellement en place garantit un équilibre vie professionnelle / personnelle.

Commissions de 234 675 €.

Une affaire saine et attractive parfaite pour un couple.

**Loyer mensuel : 1 575 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	198 000 €
EBE	184 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **648 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**