

## Local d'activité de 1200 m2 sur un axe passant,, Annonay (07100)

Annonce **C1353643** mise à jour le **22 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Annonay (07100) : Implanté sur un terrain de 2 970 m2, à vendre un local d'activité de 1200 m2 dont 230 m2 de bureaux.

Construction semi-béton et charpente métallique, avec une toiture. Terrasse en gravies et une en bac acier bitumé et isolée en laine de verre, différentes hauteurs sous toiture de 3.35, 3.70 et 4.90 mètres, dalle béton charge lourde, accès par une porte sectionnelle motorisé de 3.00 x 3.30 mh et une porte métallique de 4.00 x 4.00 m, courant 220 et 380 v, gaz de ville, dépôt chauffable par des aérothermes en gaz de ville, réseau d'air comprimé en place, 100 m2 de bureaux à l'Est en étage avec chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, 130 m2 de bureaux à l'Ouest sur 2 niveau, aménagé à l'intérieur du dépôt, site clos avec 2 portails manuel. Terrain bitumé sur une entrée principale avec de nombreux stationnements, situé sur un axe passant facile d'accès.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **685 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annonay : **17 485 ( ville )**

### Photos

---



