

Bureaux / Locaux professionnels, 211 m2 en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1353638** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

BUREAUX À LOUER – 144m2 + STOCKAGE – PARKING – TERRASSE et JARDIN – Essey les Nancy(54) À proximité de Nancy, découvrez cet ensemble de bureaux de 144m2, situé à l'étage, complété par un espace de stockage de 67m2 en rez-de-chaussée, idéal pour une activité tertiaire ou de services. Configuration : • 5 bureaux indépendants climatisé, lumineux et fonctionnels • Surface totale bureaux : 144m2 • Espace de stockage : 67m2 (RDC) • Stationnements privatifs Un cadre de travail rare : Ce bien se distingue par un environnement de travail agréable, dans un esprit "comme une maison" : • Cuisine aménagée faisant office d'espace détente pour les collaborateurs • Accès direct à une terrasse extérieure • Jardin privatif, véritable atout pour le bien-être au travail À l'approche des beaux jours, ces espaces extérieurs constituent un confort supplémentaire très apprécié. Destination idéal : • Activités tertiaires : comptabilité, professions libérales, bureaux d'études, consulting • Activités de services • Micro-crèche ou structure d'accueil, grâce à l'extérieur privatif sécurisé Les atouts : • Environnement calme et agréable • Espaces extérieurs privatifs (terrasse + jardin) • Stationnement facile • Double fonctionnalité : bureaux + stockage • Bien atypique et chaleureux Une opportunité rare pour installer votre activité dans un cadre de travail qualitatif et différenciant. Loyer 1 300€ Charge 250€ (taxe foncière compris) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5516,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 211 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.