Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, stockage et possibilité de logements de fonction, Essey-lès-Nancy (54270)

Annonce **C1353638** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier à louer – bureaux, stockage et possibilité de logements de fonction – Essey-lès-Nancy (54)

Un ensemble immobilier polyvalent offrant de nombreuses possibilités pour votre entreprise !
Situé à Essey-lès-Nancy, à proximité immédiate de Nancy, découvrez cet ensemble immobilier offrant différentes possibilités d'exploitation, idéal pour une entreprise souhaitant regrouper ses bureaux, son espace de stockage et éventuellement héberger ses collaborateurs sur un même site.

Un espace professionnel aux multiples possibilités
Le bien dispose notamment de :
• Un espace de stockage de 67 m² en rez-de-chaussée, particulièrement intéressant pour les artisans, entreprises du bâtiment, professionnels du second œuvre ou toute activité nécessitant une surface de rangement pour du matériel, des outils ou des marchandises.
• À l'étage, un ensemble de 10 bureaux, aménagés dans d'anciens appartements, offrant des espaces indépendants et fonctionnels.

Un véritable atout : la possibilité de logements de fonction
Les espaces situés à l'étage ayant été précédemment aménagés en appartements, ils présentent un potentiel particulièrement intéressant pour une entreprise souhaitant disposer de logements de fonction pour ses salariés, collaborateurs ou personnels en déplacement, sous réserve des aménagements et autorisations nécessaires.
Cette configuration permet d'envisager différentes utilisations :
• Bureaux administratifs et commerciaux.
• Espaces de travail indépendants.
• Logements de fonction.
• Organisation mixte : bureaux et hébergement des collaborateurs.

Un bien particulièrement adapté aux artisans et aux entreprises
Grâce à sa configuration, cet ensemble peut répondre aux besoins de nombreux professionnels :
• Artisans et entreprises du bâtiment.
• Entreprises de plomberie, électricité, chauffage ou menuiserie.
• Sociétés ayant besoin de bureaux et d'un espace de stockage.
• Entreprises de services et sociétés commerciales.
• Structures souhaitant regrouper leurs équipes et disposer de logements pour leurs collaborateurs.

Un cadre de travail agréable
Le bien bénéficie également d'un environnement particulièrement appréciable avec :
• Des espaces extérieurs.
• Une terrasse.
• Un jardin privatif.
• Des stationnements privatifs.
• Un environnement calme et agréable.

Conditions financières
Loyer mensuel : 1 300 €
Charges mensuelles : 250 €, comprenant notamment la taxe foncière.

Un ensemble immobilier atypique et polyvalent, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour une entreprise souhaitant disposer de bureaux, de stockage et éventuellement de logements de fonction sur un même site.
Une opportunité à découvrir à Essey-lès-Nancy !

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 516,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 211 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Essey-lès-Nancy (54270), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.