

Restaurant 110 couverts avec terrasse sur un axe routier passant,, Saint-Clément-de-Rivière (34980)

Annonce **C1353637** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault, aux portes de Montpellier, sur la commune recherchée de Saint-Clément-de-Rivière (34980), avec un emplacement stratégique sur un axe routier très passant, garantissant visibilité et flux constant, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Une affaire solide ; établissement exploité depuis 34 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété locale.

Restaurant d'une surface d'environ 250 m², offrant une très belle capacité d'accueil et un fort potentiel de développement.

Belle capacité d'accueil :

- Salle intérieure : jusqu'à 110 couverts.
- Patio extérieur de 60 m² : environ 50 places supplémentaires, soit une capacité totale d'environ 160 couverts.

Confort d'exploitation :

- Logement situé au-dessus du restaurant.
- Idéal pour une exploitation familiale ou en couple.
- Organisation simplifiée au quotidien.

Bail neuf à la reprise.

Possibilité d'acquérir les murs, en complément.

Prix de vente global : 600 000 € (fonds de commerce et murs).

Les atouts de l'affaire :

- Affaire installée depuis plus de 30 ans.
- Emplacement sur un axe très fréquenté.
- Grande capacité (160 couverts).
- Patio exploitable (fort levier de chiffre d'affaires).
- Logement inclus.
- Loyer cohérent pour la surface.

Idéal pour :

- Restaurateur souhaitant reprendre une affaire structurée.
- Projet familial investisseur avec vision de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Clément-de-Rivière (34980), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Clément-de-Rivière : **4 877 (sos villages)**

Photos

