Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 10 chambres avec terrasse, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1353635** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un bel établissement refait à neuf sur la partie hôtel et restaurant.

La toiture de la bâtisse a été aussi refaite, ce qui est une très bonne chose pour les futurs repreneurs.

Cet établissement 3 étoiles pour l'hôtel a un mobilier très récent et de très bonne qualité. Il dispose aussi d'un réseau et d'un site internet très bon, ce qui est un vrai atout de nos jours. L'ensemble des salles d'eau des 10 chambres ont été refaite entièrement ce qui apporte un vrai plus à cet établissement.

Situé dans un des plus beaux villages de France et avec une fréquentation importante, la réussite est assuré pour un professionnel du métier.

Le restaurant dispose d'une capacité de 56 couverts à l'intérieur et d'environ autant sur sa belle terrasse extérieure.

Le chiffre d'affaires de l'établissement sera cette année d'environ 350 000 €.

Le développement reste possible mais les propriétaires ne travaillent sur l'établissement qu'à 2 donc très difficile d'aller plus haut.

L'établissement dispose d'un appartement de 150 m2 pour la partie privative.

Une opportunité pour des professionnels.

Le prix comprends la vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**700 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos











