Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Sandwicherie / Snack 32 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle et touristique,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1353634** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier prisé, en bord de marina, dans une zone à la fois résidentielle, touristique et très fréquentée.

Les atouts du bien :

- Activité actuelle : Restauration traditionnelle & burgers, sur place et à emporter.
- Local commercial refait à neuf en 2024, prêt à l'exploitation.
- Surface totale de 72 m2 : 31 m2 de salle principale, mezzanine de 18 m2, extérieur de 23 m2.
Terrasses :
- 18 m2 incluses dans le bail,
- 24 m2 supplémentaires (copropriété), parfaites pour accueillir la clientèle en saison.
- Capacité : 32 places assises en intérieur, complétées par la terrasse.
- Cuisine fonctionnelle avec installation électrique aux normes et registre de sécurité à jour.

Pas de personnel à reprendre, parfait pour une installation rapide.

Bail commercial récent : Signé en mars 2025, échéance en décembre 2034.

Loyer attractif, idéal pour démarrer sereinement.

Loyer de 520 € HT sur 10 mois, 1000 € HT en juillet et août plus charges de 60 € HT par mois.

Avec un bel emplacement dans un secteur dynamique, à deux pas du port et de la marina, le restaurant profite d'une clientèle locale fidèle mais aussi d'un flux touristique important en saison.

L'endroit est particulièrement recherché en haute saison, ce qui en fait un secteur à très fort potentiel de développement.

Profil repreneur :

- Un restaurateur souhaitant lancer son activité sans travaux à prévoir.
- Un couple ou une petite équipe voulant exploiter un restaurant clé en main dans un cadre idyllique.
- Tout investisseur à la recherche d'un fonds de commerce rentable et bien placé.

Un restaurant moderne, prêt à accueillir sa nouvelle équipe et ses futurs clients dans un beau cadre.

« Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée »

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.