

Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2, Pau (64000)

Annonce **C1353633** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux à destination de bureaux situés au sein d'un centre d'affaires composé de 3 bâtiments à Pau à proximité du centre-ville et des transports en commun. Caractéristiques techniques :Le site dispose d'une alarme dans les parties communes, la climatisation, ainsi que la fibre optique. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également disponibles. Mise à disposition de 63 parkings aériens, deux salles de réunion, ainsi qu'une salle de pause équipée d'une machine à boissons chaudes, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes. Possibilité de louer un parking en sous-sol en sus des loyers affichés. Surfaces SBU, disponibles :Bâtiment B - Rez-de-chaussée : Lot 55 : 13,10m2Lot 57 : 13,98m2Bâtiment B - premier étage : Lot 70 : 17,42m2Lot 73 : 13,58m2Lot 76 à 78 : 63,83m2Lot 79 : 19,26m2Lot 80 : 26,27m2Lot 82 : 19,76m2Bâtiment A - 2ème étage :Lot 84 : 66,51m2Lot 86 à 93 : 178,48m2Chiffres clés :Conditions financières en fonction des surfaces, voir tableau des disponibilités. Honoraires CBRE IPC : 15% HT du montant du loyer HT-HC à la charge du preneurPlaces de stationnement privatives à l'immeuble. FL2Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 225 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos



