Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux, louer avec parkings, Pau (64000)

Annonce **C1353633** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux à destination de bureaux situés au sein d'un centre d'affaires composé de 3 bâtiments à Pau, à proximité du centre-ville et des transports en commun.

Caractéristiques techniques :

Le site dispose d'une alarme dans les parties communes, de la climatisation, ainsi que de la fibre optique. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également disponibles.

Mise à disposition de 63 parkings aériens, de deux salles de réunion, ainsi que d'une salle de pause équipée d'une machine à boissons chaudes, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes.

Possibilité de louer un parking en sous-sol en sus des loyers affichés.

Surfaces SBU, disponibles :

Bâtiment B - Rez-de-chaussée :

Lot 55 : 13,10 m²
Lot 57 : 13,98 m²

Bâtiment B - 1er étage :

Lot 70 : 17,42 m²
Lot 73 : 13,58 m²
Lot 76 à 78 : 63,83 m²
Lot 79 : 19,26 m²
Lot 80 : 26,27 m²
Lot 82 : 19,76 m²

Bâtiment A - 2ème étage :

Lot 84 : 66,51 m²
Lot 86 à 93 : 178,48 m²

Chiffres clés :

Conditions financières en fonction des surfaces, voir tableau des disponibilités.
Honoraires : 15 % HT du montant du loyer HT-HC à la charge du preneur

Places de stationnement privatives à l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 225 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.