

## Bureaux / Locaux professionnels, 67 m2, Pau (64000)

Annonce **C1353632** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Locaux à destination de bureaux situés au sein d'un centre d'affaires composé de 3 bâtiments à Pau à proximité du centre-ville et des transports en commun. Caractéristiques techniques :Le site dispose d'une alarme dans les parties communes, la climatisation, ainsi que la fibre optique. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également disponibles. Mise à disposition de 63 parkings aériens, deux salles de réunion, ainsi qu'une salle de pause équipée d'une machine à boissons chaudes, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes. Possibilité de louer un parking en sous-sol en sus des loyers affichés. Surfaces SBU, disponibles :Bâtiment C - Rez-de-chaussée : Lot 96 : 45,60m2Bâtiment C - premier étage : Lot 106 à 108 : 67,28m2Bâtiment C - 2ème étage :Lot 110 : 21,16m2Lot 111 : 16,29m2Lot 112 : 34,24m2Chiffres clés :Conditions financières en fonction des surfaces, voir tableau des disponibilités. Honoraires CBRE IPC : 15% HT du montant du loyer HT-HC à la charge du preneurPlaces de stationnement privatives à l'immeuble. FL3Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **841 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---



