Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer dans un centre d'affaires, Pau (64000)

Annonce **C1353632** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux à destination de bureaux situés au sein d'un centre d'affaires composé de 3 bâtiments à Pau à proximité du centre-ville et des transports en commun.

Caractéristiques techniques :

Le site dispose d'une alarme dans les parties communes, de la climatisation ainsi que de la fibre optique. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également disponibles.

Mise à disposition de 63 parkings aériens, de deux salles de réunion ainsi que d'une salle de pause équipée d'une machine à boissons chaudes, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes.

Possibilité de louer un parking en sous-sol en sus des loyers affichés.

Surfaces SBU, disponibles :

Bâtiment C - Rez-de-chaussée :
- Lot 96 : 45,60 m²

Bâtiment C - 1er étage :
- Lot 106 à 108 : 67,28 m²

Bâtiment C - 2ème étage :
- Lot 110 : 21,16 m²
- Lot 111 : 16,29 m²
- Lot 112 : 34,24 m²

Chiffres clés :
- Conditions financières en fonction des surfaces, voir tableau des disponibilités.
- Honoraires : 15 % HT du montant du loyer HT-HC à la charge du preneur

Places de stationnement privatives à l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**841 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.