

## Bureaux / Locaux professionnels, 131 m2, Dax (40100)

Annonce **C1353631** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

DAX AGGLOMERATION - SECTEUR GARE TGVE  
En plein coeur du dynamique quartier de la gare, CBRE IPC vous propose ce très beau plateau de bureau à la location. Ce plateau dispose d'un vaste espace d'accueil de 34m<sup>2</sup>, de 6 bureaux climatisés, d'une belle salle de réunion et d'une pièce type tisanerie. Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, le local est adapté aux PMR. Cinq places de stationnement aériens et sécurisés sont allouées à ce local. Disponibilité : 15/05/2026  
Chiffres clés : Provision mensuelles pour charges : 450 € HT  
Taxe foncière à la charge du preneur. (2000 € / an env)  
Honoraires CBRE IPC : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). YA

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---



