Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 131 m2, Dax (40100)

Annonce **C1353631** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

DAX AGGLOMERATION - SECTEUR GARE TGVEn plein coeur du dynamique quartier de la gare, CBRE IPC vous propose ce très beau plateau de bureau à la location. Ce plateau dispoe d'un vaste espace attente accueil de 34m2, de 6 bureaux climatisés, d'une belle salle de réunion et d'une pièce type tisanerie. Situé au 3e étage avec ascenseur, le local est adapté aux PMR. Cinq places de stationnement aériens et sécurisés sont allouées à ce local. Disponibilité : 15/05/2026Chiffres clés :Provision mensuelles pour charges : 450 € HTTaxe foncière à la charge du preneur. (2000 € / an env)Honoraires CBRE IPC : 15 %% HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. YA

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353631/102.jpg