Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 131 m², louer, Dax (40100)

Annonce **C1353631** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

DAX AGGLOMERATION – SECTEUR GARE TGV

En plein cœur du dynamique quartier de la gare, ce très beau plateau de bureaux est proposé à la location.

Ce plateau dispose d'un vaste espace d'attente et d'accueil de 34 m², de 6 bureaux climatisés, d'une belle salle de réunion et d'une pièce type tisanerie.

Situé au 3e étage avec ascenseur, le local est adapté aux PMR.

Cinq places de stationnement aériennes et sécurisées sont allouées à ce local.

Disponibilité : 15/05/2026

Chiffres clés :

Loyer mensuel : 16 800 € HT
Provision mensuelle pour charges : 450 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur (2 000 € / an env.)
Honoraires : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353631/102.jpg