Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer, Lons (64140)

Annonce **C1353630** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Locaux à destination de bureaux situés au sein d'un ensemble immobilier tertiaire de 3 bâtiments indépendants à Lons.

Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont mises à disposition sur un parking aérien privé des immeubles.

Surfaces disponibles :
Bâtiment 3 - Rez-de-chaussée
• Surface utile brute, quote-part de parties communes incluse : 133 m²

Chiffres clés :
• Loyer : Voir tableaux des disponibilités ci-dessous
• Provisions pour charges : 24 € HT/m²
• Taxe foncière 2025 : 8,80 € HT/m² (en sus des provisions pour charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 458 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lons, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p