

## Bureaux / Locaux professionnels, 133 m2, Billère (64140)

Annonce **C1353630** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Locaux à destination de bureaux situés au sein d'un ensemble immobilier tertiaire de 3 bâtiments indépendants à Lons. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont mises à dispositions sur un parking aérien privé aux immeubles. Surfaces disponibles : Bâtiment 3 - Rez-de-Chaussée Surface Utile Brute, quote part de parties communes incluse : 133m2 Chiffres clés : Loyer : Voir tableaux des disponibilités ci-dessous Provisions pour charges : 24€ HT/m2 Taxe foncière 2025 : 8,80 €HT/m2 (en sus des provisions pour charges) FL2 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 458 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Billère : **13 261 ( ville )**

### Photos

---

