Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 133 m2, Billère (64140)

Annonce **C1353630** postée le **20/avril/2026**

## Description de l'activité

Locaux à destination de bureaux situés au sein d'un ensemble immobilier tertiaire de 3 bâtiments indépendants à Lons. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont mises à dispositions sur un parking aérien privé aux immeubles. Surfaces disponibles :Bâtiment 3 - Rez-de-ChausséeSurface Utile Brute, quote part de parties communes incluse : 133m2Chiffres clés :Loyer : Voir tableaux des disponibilités ci-dessousProvisions pour charges : 24€ HT/m2Taxe foncière 2025 : 8,80 €HT/m2 (en sus des provisions pour charges) FL2Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

**Surface commerciale :** 133 m²

**Surface totale :** 133 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 458 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 ( ville )**

## Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag