Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec terrasse sur un emplacement N°1,, Le Sap (61470)

Annonce **C1353628** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Orne - Le Sap (61470) : A vendre des murs commerciaux d'un hôtel - bar - restaurant avec emplacement N°1, belle visibilité et fort potentiel.

Murs d'un ensemble à fort potentiel, sont parfaitement adaptés à une activité d'hôtellerie-restauration.

L'emplacement N°1, la configuration des lieux et les volumes disponibles en font un bien rare sur le marché.

L'ensemble comprend 3 chambres, avec des espaces permettant une exploitation immédiate ou une remise au goût du jour selon le projet, ainsi qu'une grande salle de restaurant d'environ 40 couverts et une salle de bar. Une petite terrasse complète ce bien.

Le local conviendra idéalement à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration, d'hôtellerie ou un projet hybride à forte visibilité. Il représente également une opportunité patrimoniale pour un investisseur recherchant un actif commercial bien situé.

Le bien conviendra aussi bien à un professionnel du secteur qu'à un investisseur à la recherche d'un actif patrimonial.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**199 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Sap (61470), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Sap : **967 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.