Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Tourcoing (59200)

Annonce **C1353627** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Nord - Tourcoing (59200) : A la location un local commercial d'environ 70 m2, idéalement situé sur un axe passant de la ville, bénéficiant d'un emplacement visible, et disponible immédiatement.

Idéal pour lancer ou développer une activité dans un secteur dynamique.

Description :

- Le local offre une belle surface d'exploitation, adaptée à de nombreuses activités (hors restauration nécessitant extraction).
- Il se compose de : Une surface commerciale d'environ 70 m2, un espace sanitaires et une cave saine de 15 m2, idéale pour stockage.

- Provisions sur charges : 100 € / mois.

Les atouts :

- Bonne visibilité.
- Surface fonctionnelle et modulable.
- Cave exploitable pour stockage.
- Secteur dynamique avec environnement résidentiel.

Idéal pour activité commerciale, bureaux, services ou profession libérale.

Disponibilité :
- Local libre immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3645,00 €.

Dossier étudié avec attention selon la nature de l'activité et la solidité du projet.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Tourcoing : **93 070 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.