Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 220 m2, Épinal (88000)

Annonce **C1353626** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vosges, sur la commune d'Épinal (88000), à vendre un bel ensemble de bureaux situé en rez-de-chaussée d'un immeuble, offrant une surface d'environ 220 m2.

Cet espace se compose de 10 pièces distinctes, permettant une organisation optimale selon les besoins : Bureaux individuels, salles de réunion, espaces d'accueil ou de travail collaboratif. Une pièce dédiée à l'archivage vient compléter l'ensemble, apportant un espace de stockage pratique et fonctionnel. Des sanitaires sont également présents pour le confort des occupants et de la clientèle.

Grâce à sa configuration et à sa superficie généreuse, le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Il conviendra aussi bien à une entreprise souhaitant s'implanter où se développer qu'à un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Idéalement placé, le bien bénéficie d'un accès facile et d'une bonne visibilité, parfait pour une activité professionnelle, libérale ou tertiaire.

Nombre de lots de la copropriété : 229, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,94% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Prix :	**152 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.