

## Restaurant 38 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Oullins (69600)

Annonce **C1353625** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Oullins (69600) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur un emplacement N°1, en plein centre-ville, combinant une très belle visibilité et des installations techniques rarement vues sur le marché.

Une cuisine 'format XL' pour les passionnés.

- Espace de travail : Une grande cuisine ultra-fonctionnelle.
- Équipement complet : Prêt à l'emploi immédiatement, avec extraction performante (400 mm).
- Le 'plus' rare : Une véritable chambre froide pour une gestion optimale de vos stocks et de la fraîcheur.

Emplacement stratégique & flux constant :

- La dynamique de la ville.
- Visibilité maximale : Cœur de ville, une zone à fort passage piétonnier.
- Clientèle fidèle : Flux constant grâce à la proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (métro/bus).
- Accessibilité : Établissement entièrement aux normes PMR et ERP.

Espaces d'accueil chaleureux :

- Intérieur : Une salle lumineuse de 38 couverts à l'ambiance conviviale.
- Extérieur : Une terrasse permanente de 24 couverts, véritable moteur de chiffre d'affaires été comme hiver.

Fiche technique & chiffres :

- Loyer attractif : environ 1 500 € CC.
- Stockage : Cave de 17 m2 en complément.

Potentiel :

- Idéal pour un couple souhaitant s'investir dans un concept de restauration traditionnelle, bistronomique ou de spécialités.

C'est est outil de travail parfait pour une petite famille : Une cuisine, une chambre froide pour la logistique, et une terrasse qui tourne toute seule grâce au flux du centre-ville.'

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 470 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**