Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans une zone vivante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1353622** mise à jour le **22 avril 2026**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre une belle boulangerie dans un environnement commerçant attractif et vivant, avec stationnement facile.

Idéalement située, l'affaire bénéficie d'une très belle perspective d'évolution avec l'arrivée du métro prévue en 2028.

Le magasin en très bon état, est chaleureux, lumineux et fonctionnel. Il dispose d'une belle vitrine d'exposition avec quelques tables pour la consommation sur place. Le fournil et le laboratoire (170 m2) sont bien agencés et en excellent état. L'ensemble du matériel est complet, très bien entretenu et récent (moins de 10 ans), avec notamment un four électrique datant de 2019. Aucun investissement n'est à prévoir, c'est une affaire clé en main.

Les gérants exploitent le fonds accompagnés d'une vendeuse à temps complet.

L'affaire offre une qualité de vie appréciable avec une fermeture hebdomadaire le samedi et le dimanche toute la journée, ainsi que 5 semaines de congés annuels et les jours fériés.

L'activité est réalisée à 100 % en magasin, avec une répartition équilibrée :
Boulangerie de 30 %, viennoiserie de 23 %, pâtisserie de 20 %, traiteur de 22 %,
revente de 5 %.

Le chiffre d'affaires étant actuellement en progression (tendance au delà de 350 k€), l'embauche d'une personne supplémentaire est envisagée.

Belle rentabilité de l'affaire, qui permet une rémunération confortable pour les gérants de plus de 70 k€ / an.

La boulangerie bénéficie d'un logement sur place en parfait état de 140 m2, comprenant : Séjour et cuisine ouvert spacieux, 4 chambres, 1 bureau, 1 garage et une terrasse extérieure de 35 m2.

Les murs sont également proposés à la vente.

Ses atouts :
1- Bel emplacement, avec outil de travail complet en excellent état.
2- Fermeture hebdomadaire 2 jours (samedi et dimanche).
3- Murs à vendre avec logement.
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **275 600 €** |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**