Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une commune dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1353621** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre une belle boulangerie -pâtisserie située dans une commune dynamique proche de Toulouse. Idéalement placée, elle bénéficie d'un grand parking avec un accès direct.

L'établissement dispose d'un vaste magasin lumineux de 150 m2, agrémenté d'un beau linéaire de vente, d'un espace avec places assises et d'une terrasse extérieure, offrant ainsi à la clientèle la possibilité de se poser et de se restaurer sur place.

Côté production, un fournil et un laboratoire spacieux de 350 m2, parfaitement équipés avec du matériel récent, garantissent un cadre de travail optimal. Le four, notamment, a été installé en 2023.

L'affaire est exploitée par une équipe stable et bien en place en l'absence régulière des gérants : 2 boulangers, 2 pâtissiers, 5 vendeuses et 2 apprentis.

Le chiffre d'affaires repose sur la vente en magasin, avec un fort axe pain et snacking.

La boulangerie qui affiche une bonne rentabilité, permet une rémunération confortable pour les gérants de presque 90 k€.

Entreprise qui peut également convenir à un gestionnaire.

Un bail neuf est en place, avec un loyer représentant à peine 3,5 % du chiffre d’affaires.

Possibilité également d'acquérir les murs.

Une opportunité avec encore un potentiel de développement fort intéressant.

Les atouts :
1 - Emplacement avec parking.
2 - Bonne rentabilité.
3 - Faible loyer.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**614 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.