Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 482 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1353618** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer plateau brut à destination de bureaux de 482 m2 idéalement situé dans un secteur en plein développement.

- Bonne luminosité et vue exceptionnelle sur Chambéry.

Le bien bénéficie également d'une terrasse de 72 m2.

Il s'agit d'un plateau brut, classé ERP, avec accès PMR.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un accès sécurisé, d'un chauffage à détection ainsi que de stores électriques.

Il comprend 6 places de parking privatives en sous-sol ainsi qu'un local à vélos.

La desserte est optimale : à 5 minutes à pied de la gare SNCF de Chambéry, accès VRU à 2 minutes, à 20 minutes d'Aix-les-Bains, à 40 minutes d'Annecy et à 50 minutes de Grenoble.

Le bien est proposé dans le cadre d'un nouveau bail avec un loyer de 9 300 € HT/ HC mensuel.

Les honoraires sont à la charge du locataire preneur (30 000 € HT).

Le montant des charges s'élève à 45 € HT/ m2/ an.

D'autres lots sont également disponibles de 134 m2 à 391 m2.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 482 m²

Surface totale : 482 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 9 310 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.