Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 500 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1353617** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre murs libres d'un local commercial d'environ 500 m2, réparti sur deux niveaux, classé ERP et accessible PMR.

Entièrement rénové en 2020, le bien se compose de 250 m2 en rez-de-jardin avec accès indépendant PMR et de 250 m2 en rez-de-chaussée avec accès direct sur rue.

Chaque niveau comprend diverses salles, bureaux et sanitaires.

Un grenier de 112 m2 dédié au stockage complète l'ensemble au troisième niveau.

Idéal pour salle de sport, cabinet médical, déstockeur, bureaux ou toute activité recevant du public.

Côté technique : ascenseur, climatisation réversible, douches, sanitaires, vestiaires, vitrine et accès livraison.

Le bien dispose également de 2 places de stationnement privatives.

Desserte : à 5 minutes à pied de la gare SNCF de Chambéry, accès VRU à 5 minutes, à 20 minutes d'Aix-les-Bains, à 40 minutes d'Annecy et à 50 minutes de Grenoble.

Ce local est proposé au prix de 649 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353617/10.jpg