Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1353614** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre hôtel-restaurant entièrement rénové constitue un outil d'exploitation performant, immédiatement opérationnel et rentable.

Situé au coeur d'un site touristique emblématique de Bretagne.

Un établissement complet et structuré comprenant plus de 20 chambres en exploitation, un restaurant d'une capacité de 80 à 200 couverts, une salle de séminaire offrant un bon potentiel de développement BtoB, ainsi qu'un bar, des espaces de réception, des terrasses extérieures et un terrain de plus d'un hectare.

L'ensemble bénéficie d'une équipe en place et d'une organisation optimisée, garantissant une reprise dans des conditions sereines.

Les performances sont solides avec un chiffre d'affaires HT de 1 200 000 € et une rentabilité saine, portée par une clientèle diversifiée (tourisme, groupes et clientèle professionnelle).

Implanté dans un secteur touristique majeur, l'établissement profite d'un flux important tout au long de l'année et d'un positionnement idéal pour développer les séminaires, événements, l'activité hôtelière et la restauration, ainsi que des offres packagées et l'exploitation du foncier disponible.

Rénové entièrement en 2020 et conforme aux normes, il constitue un outil opérationnel offrant une bonne capacité d'accueil.

La vente porte sur l'ensemble indissociable murs et fonds de commerce, permettant une maîtrise totale de l'exploitation et la constitution d'un actif immobilier de qualité.

Prix de vente des murs : 2 311 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prix de vente murs et fonds : 3 586 000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 1 500 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 311 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel ou un investisseur recherchant un actif rentable et pérenne.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.