Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts au coeur de Vannes

Annonce **C1353613** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre un établissement de restauration idéalement situé en plein coeur de Vannes.

Implanté dans un secteur dynamique et commerçant, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux piéton important, assurant une visibilité optimale et une activité régulière.

L'établissement s'appuie sur un concept bien en place, avec une clientèle fidélisée, à la fois locale et touristique.

L'agencement est fonctionnel et entièrement optimisé pour une exploitation immédiate :

- Salle de restauration accueillante.

- Espace dédié à la vente à emporter.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Organisation fluide permettant une gestion efficace.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.

- Loyer : 2 500 € HT/ HC.

- Prix de cession : 220 000 € HAI, dont 20 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 200 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Emplacement premium en centre-ville.

- Activité stable avec clientèle fidèle.

- Outil de travail opérationnel.

- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.