

## Local commercial , 81 m2, Dreux (28100)

Annonce **C1353612** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

DREUX 28 - Local commercial centre-ville 82m2- /Ht LOCAL COMMERCIAL CENTRE-VILLE SECTEUR PASSANT de 82m2. IL bénéficie d'un emplacement qualitatif, entouré de commerces, laboratoire médical, médecins sur rue passante véhicules avec stationnement devant aisé, gare à 700m. Cette jolie boutique dispose de belles vitrines (8mètres linéaire environ) avec de très beaux volumes en profondeur en accès PMR. Rez-de-chaussée de 82m2 sans murs porteurs. pièce annexe, kitchenette,2 wc. Idéal pour professions tertiaire, assurance, mutuelle... RESTAURATION INTERDITE. /Ht mensuel soit 20400 euros annuel. TF 2340 euros charge locataire Dépôt de garantie 3mois loyer Hc. Rédaction bail commercial sur base 3/6/9 ans notarié charge preneur. Honoraire agence 3990 euros/Ht soit 4788 euros TTC charge preneur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Yves ARCHAMBAUDIERE, au [Coordonnées masquées] ou, par courriel à [Coordonnées masquées]. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat - Réf annonce: 1700B-YAR Le professionnel sécurise votre projet immobilier. Yves ARCHAMBAUDIERE spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux. Renseignements complet de ce dossier, un document de confidentialité vous sera demandé avec votre pièce identité afin d'obtenir les informations. Visite sur RDV. Non soumis au Diagnostic Performance Energie Honoraires : 3990 euros/ht Dépôt de garantie : 5100 euros Copropriété de 128 lots. Charges annuelles : 4320 euros. Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1353612/6.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353612/6.jpg)

