Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Assureur, 82 m2 dans une rue passante,, Dreux (28100)

Annonce **C1353612** mise à jour le **22 avril 2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Dreux (28100) : A louer un local commercial de 82 m2 situé dans le centre-ville, sur un secteur passant. Il bénéficie d'un emplacement qualitatif, entouré de commerces, laboratoire médical, médecins sur une rue passante avec véhicules et stationnement devant aisé, gare à 700m.

Cette jolie boutique dispose de belles vitrines (8 mètres linéaire environ) avec de beaux volumes en profondeur en accès PMR. Rez de chaussée de 82 m2 sans murs porteurs. Pièce annexe, kitchenette, 2 WC.

Idéal pour des professions tertiaire, assurance, mutuelle, etc. Restauration interdite.

- Loyer de 1700 € /HT mensuel, soit 20400 € annuel.
- TF de 2340 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 mois loyer HC.
- Rédaction bail commercial sur base 3/6/9 ans notarié à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 3990 € /HT, soit 4788 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.