

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1353610** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement premium avec une bonne visibilité.

Idéalement situé au coeur d'une commune dynamique de Dordogne.

Le restaurant a fait l'objet d'une rénovation complète récente avec des prestations de qualité, pensées par le chef, propriétaire des lieux.

Capacité et agencement :

- Salle de restaurant lumineuse et chaleureuse d'environ 30 couverts.
- Terrasse sur cour intérieure, calme (25 couverts supplémentaires).
- Agencement optimisé permettant une exploitation fluide et efficace.

Cuisine professionnelle :

- Cuisine ouverte entièrement équipée avec du matériel haut de gamme.
- Espace fonctionnel répondant aux normes en vigueur.
- Zone de stockage.

Les plus de l'établissement :

- Emplacement n°1.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Possibilité d'acquérir les murs.
- Prix : 318.000 € (dont 6 % TTC d'honoraires à la charge acquéreur inclus, soit 300.000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 070 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.