Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts, Boulazac Isle Manoire au cœur d’une zone d’activité commerciale dynamique (24750)

Annonce **C1353609** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Boulazac Isle Manoire (24750) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une bonne visibilité garantissant un flux de clients tout au long de l'année.

Implanté au cœur d’une zone d’activité commerciale dynamique, sur l’un des principaux pôles économiques de l’agglomération de Périgueux, cet établissement bénéficie d’un emplacement recherché au sein d’une zone d’activité attractive.

Il profite d’une clientèle fidèle et de passage, avec stationnement à proximité, et développe une activité de vente sur place, à emporter ainsi qu’en livraison via Uber Eats.

Le bien offre une superficie totale de 696 m2 comprenant une cuisine équipée, un laboratoire, des réserves ainsi qu’un comptoir de vente à emporter.

La capacité d’accueil est d’environ 90 places assises, pouvant être optimisée selon l’agencement.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s’implanter ou développer son activité.

Prix : 212 000 € TTC (dont 6 % d’honoraires TTC à la charge de l’acquéreur inclus, soit 200 000 € hors honoraires).

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 696 m²

Surface totale : 696 m²

Loyer mensuel : 3 225 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulazac Isle Manoire (24750), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boulazac Isle Manoire : **12 300 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.