

## Restaurant 70 couverts avec logement, Vannes (56000)

Annonce **C1353608** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre établissement de restauration idéalement situé sur Vannes, au sein d'un secteur dynamique et recherché.

Entièrement rénové en 2024, cet établissement offre un outil de travail opérationnel, sans investissement à prévoir.

- Deux salles de restauration distinctes, permettant une exploitation modulable.
- Capacité totale d'environ 70 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée et opérationnelle.
- Agencement récent, fonctionnel et aux normes.
- Clientèle fidélisée et flux de passage à l'étage.

Dispose d'un logement de type 2, véritable avantage pour un exploitant souhaitant allier activité et confort de vie sur place.

Conditions locatives :

- Bail commercial en cours.
- Loyer : 1.990 € HT/ HC mensuel.
- Prix de cession : 291.500 € HAI, dont 26 500 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 265 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.