Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec logement, Vannes (56000)

Annonce **C1353608** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre établissement de restauration idéalement situé sur Vannes, au sein d'un secteur dynamique et recherché.

Entièrement rénové en 2024, cet établissement offre un outil de travail opérationnel, sans investissement à prévoir.

- Deux salles de restauration distinctes, permettant une exploitation modulable.

- Capacité totale d'environ 70 couverts.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée et opérationnelle.

- Agencement récent, fonctionnel et aux normes.

- Clientèle fidélisée et flux de passage a l'étage.

Dispose d'un logement de type 2, véritable avantage pour un exploitant souhaitant allier activité et confort de vie sur place.

Conditions locatives :

- Bail commercial en cours.

- Loyer : 1.990 € HT/ HC mensuel.

- Prix de cession : 291.500 € HAI, dont 26 500 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 265 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.