

Local commercial de 100 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1353604** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre local commercial avec un flux piéton énorme, actuellement loué 2 300 € hors taxes .

Surface de 60 m2 en salle, mezzanine de 25 m2 et sous-sol avec cuisine de 44 m2.

Les façades ont été rénovées, les devantures modernisées, et les travaux de la ville entièrement réglés, offrant un avantage décisif pour l'investisseur.

Opportunité d'investissement unique sur un axe premium de Toulouse, entre la gare et le centre-ville.

Prix des murs : 440 000 € net vendeur, frais d'agence 18 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **458 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.