

Local commercial idéal pour Café, Salon de thé, Bar, Toulouse (31000)

Annonce **C1353603** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local d'exception de 39 m2 comprenant un rez-de-chaussée et une cave, exploité pendant 15 ans en coffee shop emblématique, bénéficiant d'un emplacement premium.

Idéal pour un concept haut de gamme : bar à salade, poké, salon de thé ou bar à desserts.

Loyer net : 3 800 € par mois, auxquels s'ajoutent 180 € de taxes foncières et charges.

Droit au bail : 60 000 € net vendeur, honoraires d'agence de 6 800 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.