Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 81 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1353597** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 81 m2, bénéficiant d'un linéaire vitrine de 4 m.

Cette boutique lumineuse et bien équipée, sur carrelage, offre une surface de vente de plus de 50 m2, sanitaire, coin kitchenette avec évier, réserve en sous-sol de 20 m2, avec lumière naturelle.

Situé à Nantes, en hypercentre.

Loyer mensuel : 1 377 € HC, loyer non assujetti à la TVA.

Prix de vente du droit au bail : 70.000 € net vendeur.

Honoraires : 7 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 1 377 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**78 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.