

## Local commercial de 81 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1353597** postée le **20/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 81 m2, bénéficiant d'un linéaire vitrine de 4 m.

Cette boutique lumineuse et bien équipée, sur carrelage, offre une surface de vente de plus de 50 m2, sanitaire, coin kitchenette avec évier, réserve en sous-sol de 20 m2, avec lumière naturelle.

Situé à Nantes, en hypercentre.

Loyer mensuel : 1 377 € HC, loyer non assujetti à la TVA.

Prix de vente du droit au bail : 70.000 € net vendeur.

Honoraires : 7 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 377 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**