Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1353595** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 30 m2, bénéficiant d'un linéaire vitrine de 5 m, situé à Nantes, en hypercentre.

Cette boutique chaleureuse sur parquet, offre une surface de vente de 25 m2, sécurisé avec un rideau de fer et équipé d'un store-banne.

Le local dispose également d'un grenier et d'une cave.

Loyer mensuel attractif inférieur à 600 € HT par mois.

Prix de vente du droit au bail : 30.000 € net vendeur.

Honoraires : 4 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 591 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 800 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.