

Bar, Hôtel bureau 2* de 45 chambres près de Rouen (76000)

Annonce **C1353591** mise à jour le **21 avril 2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre murs et fonds d'un hôtel bureau** avec un Bar Licence IV, situé à 10 minutes de Rouen.

- Disposant de 45 chambres.
- Salle petit déjeuner.
- 2 appartements de fonction (T2+T1).
- Potentiel de développement.
- Séduisant.
- Prix : 1 450 000 € net vendeur + 6 % HT de frais de négociation à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 554 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.