

Immeuble de 280 m2 dans une zone touristique,, Vals-les-Bains (07600)

Annonce **C1353589** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Ardèche - Vals-les-Bains (07600) : A vendre un immeuble entièrement rénové comprenant 9 lots, idéal pour les locations de la cure thermale ou location saisonnière ou à l'année. Un parking gratuit à proximité permet de se garer facilement, proche de tous commerces, écoles, etc.

8 t2 et 1 t3 sont livrés avec une cuisine meublée, 1 suite parentale, 3 de ces logements ont un petit extérieur, et chacun 1 cave. Chauffage électrique individuel et sous compteur pour l'eau.

Tout a été rénové : Toiture, isolation, double vitrage, etc. Aucun travaux à prévoir.

Le rapport locatif est très intéressant, d'après une étude le rapport locatif varie, entre 42000 € / 45 000 €.

Vals-les-Bains fait partie d'un parc naturel régional des Monts d'Ardèche ; une ville thermale historique, grâce à ses eaux. Cette ville a le privilège d'être l'une des trois stations thermales ardéchoises.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vals-les-Bains : **3 884 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.