

Immeuble de rapport de 200 m2 en plein centre ville de Vals-les-Bains (07600)

Annonce **C1353588** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Situé au cœur de Vals-les-Bains (07600) en forte dynamique grâce à une station thermale offrant la possibilité aussi y venir pour du bien être et remise en forme ainsi que la découverte de la région toute l'année dans un cadre d'exception et au cœur d'une nature préservée, à vendre un immeuble de rapport, 7 lots (7 logements entièrement meublés et 1 buanderie) d'environ 200 m2 dont 186 m2 d'habitation.

4 studios de 30 m2 - 2 appart. T1 de 30 m2 et 1 appartement de 40 m2, tous sont meublés, équipés et en très bon état, 1 parking. Pour chaque logement une buanderie commune et réserve. La toiture est en très bon état, double vitrage, climatisation réversible.

Un projet parfait pour un investisseur - très bon rapport locatif.

Points forts du quartier :

- La proximité des commerces, transports (bus), commodités - randonnées, etc.
- Une ville offrant de nombreux agréments comme son casino, son parc ou son théâtre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vals-les-Bains (07600), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vals-les-Bains : **3 884 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.