Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 95 m2, Vézeronce-Curtin sur un axe fréquenté (38510)

Annonce **C1353587** mise à jour le **21 avril 2026**

Description de l'activité

Vézeronce-Curtin (38510) : A vendre murs et fonds de commerce pour un local commercial libre de 95 m2.

Devanture avec 2 grandes baies vitrées en double vitrage, partie magasin lumineuse de 48 m2 accèssible PMR et 3 places de parking, terrasse privative.

Arrière boutique de 46 m2, double accès indépendant.

L'ensemble est à aménager suivant le projet d'activité.

Branchement en électricité, eau et tout à l'égouts.

Axe fréquenté, route départementale passante Morestel/ Vezeronce, la tour du pin.

Frais annuels, charges copropriété : 500 € environ à l'année.

Magasin dans une copropriété de 18 lots, règlement de copropriété autorisant toutes activités commerciales, artisanales ou libérales, tant sous forme individuelle que sous forme sociétaire.

Les activités ne devront pas causer de troubles anormaux de voisinage, ni générer de risques aux autres occupants, il est possible toute fois de faire un changement de destination pour transformer le local en un logement.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**125 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vézeronce-Curtin (38510), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vézeronce-Curtin : **3 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.