

Bar - brasserie Licence IV dans une zone fréquentée,, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1353585** mise à jour le **29 avril 2026**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement commercial, proche des commerces diversifiés, à fort passage et visibilité importante sur le secteur de Châlons-en-Champagne (51000).

- Emplacement à proximité de stationnements.
- Établissement de belle qualité avec agencements et matériels en très bon état et aux normes.
- Plus de 60 places assises en intérieur avec terrasse extérieure.
- Fermé deux jours par semaine.
- Bonne clientèle fidélisée.
- Libre de contrat fournisseurs.
- Fermeture pour congés de quatre semaines par an et jours fériés.
- CA à plus de 410.000 € hors taxes.
- Bail commercial neuf.

Prix du fonds de commerce à 230.000 €, les honoraires d'agence HT inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.