

Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Martigues (13500)

Annonce **C1353584** mise à jour le **21 avril 2026**

Description de l'activité

Martigues (13500) : A vendre restaurant bénéficie d'une bonne visibilité au coeur d'une ville portuaire charmante, animée.

Situé en emplacement n°1, à seulement 5 minutes à pied d'un immense parking, l'accessibilité est optimale pour les clients locaux et de passage.

Un espace accueillant et modulable.

Surface totale de 137 m2, complétée par une superbe véranda chauffée de 30 m2 avec un mur végétal du plus effet.

La véranda, entièrement ouvrable, prolonge naturellement la salle principale, créant un espace lumineux et aéré.

Licence IV, service continu.

Capacité intérieure : jusqu'à 90 couverts entre la salle et la véranda.

Terrasse extérieure : offre entre 60 et 80 places supplémentaires, idéale pour les soirées estivales.

Un agencement optimisé pour la performance.

Cuisine spacieuse et propre, entièrement équipée pour une activité intense.

Matériel de qualité en bon état, machine sous vide, éplucheuse à patates, 2 robots coupe, armoires réfrigérées pro, coffre congélateur neuf (pas encore utilisé).

Tout est récent ou entièrement entretenu.

Zones de travail fonctionnelles : plonge, préparation et espaces de stockage bien délimités, garantissant fluidité et efficacité au quotidien.

Décoration soignée : ambiance minimaliste et lumineuse, chaque détail a été pensé pour offrir un cadre à la fois moderne et chaleureux.

Cet endroit respire la fraîcheur et la convivialité.

Une affaire à haut rendement et bonne rentabilité.

Ce restaurant affiche un bon chiffre d'affaires et une clientèle fidèle, séduite par la qualité de l'offre et l'atmosphère unique du lieu.

Prix honoraires du cabinet inclus de 432 000 €.

Prix net vendeur de 400 000 €.

Honoraires de 8 % TTC soit 6,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale :

137 m²

Surface totale : 167 m²

Points fort :

Son emplacement privilégié en fait une opportunité rare pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une zone à bon potentiel.

Éléments chiffrés :

CA	755 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.